

梅河口市2025年物业服务质量评价结果



| 序号 | 小区名称 | 物业服务企业名称 | 所在街道社区 | 总分 | 服务质量等级 | 信用等级 | 红黑名单 |
|----|-------|------------------------|----------|-------|--------|------|------|
| 1 | 水郡华庭 | 梅河口市鸿润物业管理有限责任公司 | 光明街道业家社区 | 98.00 | A | 优秀 | 红名单 |
| 2 | 春佳林语 | 梅河口市春佳林语物业服务服务有限公司 | 光明街道业家社区 | 97.15 | A | 优秀 | 红名单 |
| 3 | 泰德观唐 | 梅河口泰德德运物业管理有限公司 | 福民街道龙湖社区 | 96.99 | A | 优秀 | 红名单 |
| 4 | 方华茗苑 | 梅河口市荣达物业管理服务有限公司 | 福民街道龙湖社区 | 95.98 | A | 优秀 | 红名单 |
| 5 | 富地和院 | 梅河口市富地和院物业有限公司 | 光明街道业家社区 | 95.33 | A | 优秀 | 红名单 |
| 6 | 城市公馆 | 长春中海物业管理有限公司梅河口分公司 | 光明街道业家社区 | 94.88 | A | 优秀 | 红名单 |
| 7 | 丽湖生态城 | 梅河口市丽湖物业服务服务有限公司 | 福民街道龙湖社区 | 94.87 | A | 优秀 | 红名单 |
| 8 | 恒大翡翠湾 | 金碧物业有限公司梅河口分公司 | 光明街道业家社区 | 94.87 | A | 优秀 | 红名单 |
| 9 | 城市壹号院 | 长春中海物业管理有限公司梅河口分公司 | 光明街道业家社区 | 94.73 | A | 优秀 | 红名单 |
| 10 | 水郡名著 | 梅河口市正元物业管理有限责任公司 | 光明街道业家社区 | 94.50 | A | 优秀 | 红名单 |
| 11 | 警欣佳园 | 长春市红日物业服务服务有限公司梅河口市分公司 | 光明街道业家社区 | 94.47 | A | 优秀 | 红名单 |
| 12 | 金地名苑 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司梅河口分公司 | 光明街道 | 94.20 | A | 优秀 | 红名单 |
| 13 | 龙源佳苑 | 梅河口市龙源物业管理有限公司 | 解放街道育才社区 | 94.00 | A | 优秀 | 红名单 |
| 14 | 莲湖假日 | 梅河口市莲花物业有限公司 | 光明街道前途社区 | 94.00 | A | 优秀 | 红名单 |
| 15 | 天龙经典 | 梅河口市巨源物业服务服务有限公司 | 光明街道莲花社区 | 93.00 | A | 优秀 | 红名单 |
| 16 | 吉森柏丽城 | 梅河口市森工物业管理有限公司 | 光明街道前途社区 | 92.75 | A | 优秀 | 红名单 |
| 17 | 好邻居 | 梅河口市阳光物业管理有限责任公司 | 光明街道 | 91.80 | A | 优秀 | 红名单 |
| 18 | 都市绿洲 | 长春中海物业管理有限公司梅河口分公司 | 福民街道龙湖社区 | 91.44 | A | 优秀 | 红名单 |
| 19 | 清华园 | 梅河口市恒佳物业管理有限公司 | 福民街道桥西社区 | 90.00 | A | 优秀 | 红名单 |
| 20 | 南湖一号 | 长春市红日物业服务服务有限公司梅河口市分公司 | 福民街道龙湖社区 | 89.96 | B | 良好 | |
| 21 | 城市经典 | 梅河口市兴佳物业管理有限责任公司 | 光明街道业家社区 | 89.80 | B | 良好 | |

| 序号 | 小区名称 | 物业服务企业名称 | 所在街道社区 | 总分 | 服务质量等级 | 信用等级 | 红黑名单 |
|----|--------|-----------------------|------------|-------|--------|------|------|
| 22 | 英华园 | 梅河口市东创物业管理有限公司 | 光明街道前途社区 | 89.79 | B | 良好 | |
| 23 | 书香美苑 | 梅河口市华泰物业服务有限责任公司 | 光明街道前途社区 | 89.46 | B | 良好 | |
| 24 | 三和馨苑 | 梅河口市海州三和馨苑物业管理有限公司 | 光明街道前途社区 | 89.10 | B | 良好 | |
| 25 | 铁西壹品一期 | 梅河口市中源众成无业服务有限公司 | 和平街道八十八栋社区 | 89.06 | B | 良好 | |
| 26 | 博文四期 | 梅河口市博文物业服务有限公司 | 解放街道育才社区 | 89.00 | B | 良好 | |
| 27 | 东方米兰 | 吉林省米兰物业服务有限公司 | 光明街道前途社区 | 89.00 | B | 良好 | |
| 28 | 天悦湖 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司梅河口分公司 | 福民街道龙湖社区 | 88.64 | B | 良好 | |
| 29 | 民乐三期 | 梅河口市瀚一物业服务有限公司 | 和平街道八十八栋社区 | 88.60 | B | 良好 | |
| 30 | 水云天 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 新华街道建国社区 | 88.50 | B | 良好 | |
| 31 | 阳光花园 | 梅河口市阳光物业管理有限责任公司 | 福民街道桥西社区 | 88.00 | B | 良好 | |
| 32 | 西岸·香榭里 | 梅河口市中源西岸香榭里物业管理有限公司 | 福民街道桥西社区 | 88.00 | B | 良好 | |
| 33 | 威尼斯花园 | 梅河口市兴佳物业管理有限责任公司 | 解放街道站前社区 | 88.00 | B | 良好 | |
| 34 | 上河湾 | 梅河口市久安物业服务有限公司 | 新华街道爱民社区 | 88.00 | B | 良好 | |
| 35 | 军休小区 | 梅河口市荣达物业管理服务有限公司 | 光明街道前途社区 | 88.00 | B | 良好 | |
| 36 | 金悦府 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司梅河口分公司 | 福民街道龙湖社区 | 87.97 | B | 良好 | |
| 37 | 北部新城 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 和平街道八十八栋社区 | 87.65 | B | 良好 | |
| 38 | 警和佳园 | 长春市红日物业服务有限公司梅河口市分公司 | 解放街道园林社区 | 87.50 | B | 良好 | |
| 39 | 铁鑫佳苑 | 梅河口万联恒德物业服务有限责任公司 | 解放街道站前社区 | 87.50 | B | 良好 | |
| 40 | 奥林匹克家园 | 梅河口市四海彤泰物业管理有限公司 | 解放街道园林社区 | 87.30 | B | 良好 | |
| 41 | 铁西壹品二期 | 梅河口市中源壹品物业管理有限公司 | 和平街道八十八栋社区 | 87.23 | B | 良好 | |
| 42 | 惠民新苑 | 梅河口市城源物业管理有限公司 | 和平街道四合社区 | 87.00 | B | 良好 | |
| 43 | 嘉和俪园 | 梅河口市伟佳物业服务有限公司 | 新华街道松江社区 | 87.00 | B | 良好 | |

| 序号 | 小区名称 | 物业服务企业名称 | 所在街道社区 | 总分 | 服务质量等级 | 信用等级 | 红黑名单 |
|----|-------|-----------------------|----------|-------|--------|------|------|
| 44 | 建材城三期 | 梅河口市东创物业管理有限公司 | 福民街道桥西社区 | 87.00 | B | 良好 | |
| 45 | 钻石名城 | 梅河口市钻石名城物业服务有限公司 | 光明街道莲花社区 | 86.92 | B | 良好 | |
| 46 | 水韵金地 | 在水一方物业服务有限公司 | 新华街道金华社区 | 86.90 | B | 良好 | |
| 47 | 丰华园 | 梅河口市金琳物业服务有限公司 | 解放街道园林社区 | 86.50 | B | 良好 | |
| 48 | 地税小区 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 解放街道育才社区 | 86.00 | B | 良好 | |
| 49 | 原香墅 | 梅河口市阳光物业管理有限责任公司 | 福民街道桥西社区 | 86.00 | B | 良好 | |
| 50 | 金悦府 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司梅河口分公司 | 福民街道龙湖社区 | 85.97 | B | 良好 | |
| 51 | 长安城 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司梅河口分公司 | 福民街道桥西社区 | 85.84 | B | 良好 | |
| 52 | 锦上华府 | 碧桂园生活服务集团股份有限公司梅河口分公司 | 福民街道龙湖社区 | 85.80 | B | 良好 | |
| 53 | 维港城 | 梅河口市维港城物业管理有限公司 | 新华街道建国社区 | 85.70 | B | 良好 | |
| 54 | 梅林佳苑 | 梅河口市城源物业管理有限公司 | 解放街道育才社区 | 85.50 | B | 良好 | |
| 55 | 民安北苑 | 梅河口市东创物业管理有限公司 | 和平街道铁东社区 | 85.35 | B | 良好 | |
| 56 | 南溪居 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 和平街道铁东社区 | 85.30 | B | 良好 | |
| 57 | 枫林小镇 | 梅河口市枫林物业管理有限公司 | 解放街道园林社区 | 85.08 | B | 良好 | |
| 58 | 劳动嘉园 | 梅河口市城源物业管理有限公司 | 光明街道莲花社区 | 85.00 | B | 良好 | |
| 59 | 福乐家园 | 梅河口市中源物业管理有限公司 | 福民街道砂轮社区 | 85.00 | B | 良好 | |
| 60 | 民俗村 | 梅河口市阳光物业管理有限责任公司 | 福民街道龙湖社区 | 84.96 | B | 良好 | |
| 61 | 水岸人家 | 梅河口市兴佳物业管理有限责任公司 | 解放街道园林社区 | 84.90 | B | 良好 | |
| 62 | 长安府 | 梅河口市通航物业服务有限公司 | 福民街道桥西社区 | 84.80 | B | 良好 | |
| 63 | 龙湖蓝山 | 梅河口市腾源物业服务有限公司 | 福民街道龙湖社区 | 84.76 | B | 良好 | |
| 64 | 沿河小区 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 新华街道金华社区 | 84.51 | B | 良好 | |
| 65 | 天成国际 | 梅河口市南岸天成物业管理有限公司 | 光明街道前途社区 | 84.50 | B | 良好 | |

| 序号 | 小区名称 | 物业服务企业名称 | 所在街道社区 | 总分 | 服务质量等级 | 信用等级 | 红黑名单 |
|----|--------|---------------------|----------|-------|--------|------|------|
| 66 | 解放花园 | 梅河口市枫林物业管理有限公司 | 解放街道园林社区 | 83.60 | B | 良好 | |
| 67 | 博文小区 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 解放街道育才社区 | 83.50 | B | 良好 | |
| 68 | 江南明珠 | 梅河口市明珠物业管理有限公司 | 光明街道莲花社区 | 83.28 | B | 良好 | |
| 69 | 河南小区 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 光明街道前途社区 | 83.09 | B | 良好 | |
| 70 | 泰安小区 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 解放街道育才社区 | 82.50 | B | 良好 | |
| 71 | 水岸C区 | 梅河口市兴佳物业管理有限责任公司 | 解放街道园林社区 | 81.70 | B | 良好 | |
| 72 | 东方米兰三期 | 梅河口市城源物业管理有限公司 | 光明街道前途社区 | 81.00 | B | 良好 | |
| 73 | 远通花园 | 梅河口市远通物业服务有限公司 | 福民街道桥西社区 | 81.00 | B | 良好 | |
| 74 | 幸福家园 | 梅河口市东创物业管理有限公司 | 新华街道金华社区 | 80.92 | B | 良好 | |
| 75 | 城市花园 | 梅河口市兴佳物业管理有限责任公司 | 光明街道业家社区 | 80.86 | B | 良好 | |
| 76 | 磊邦公馆 | 梅河口磊邦物业管理有限公司 | 解放街道园林社区 | 80.60 | B | 良好 | |
| 77 | 众诚万家 | 吉林省众诚物业管理有限公司梅河口分公司 | 光明街道莲花社区 | 80.50 | B | 良好 | |
| 78 | 御龙湾 | 梅河口万联恒德物业服务有限责任公司 | 光明街道莲花社区 | 80.25 | B | 良好 | |
| 79 | 林业新村 | 梅河口市城源物业管理有限公司 | 解放街道园林社区 | 80.10 | B | 良好 | |
| 80 | 田园小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道四合社区 | 80.00 | B | 良好 | |
| 81 | 爱民佳苑 | 梅河口市城源物业管理有限公司 | 新华街道爱民社区 | 80.00 | B | 良好 | |
| 82 | 华府尊邸 | 梅河口市城源物业管理有限公司 | 光明街道莲花社区 | 80.00 | B | 良好 | |
| 83 | 民乐家园 | 梅河口市泽源物业有限责任公司 | 和平街道铁东社区 | 79.62 | B | 一般 | |
| 84 | 柳溪园 | 梅河口市枫林物业管理有限公司 | 解放街道园林社区 | 79.50 | B | 一般 | |
| 85 | 新城花园 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 解放街道电厂社区 | 79.10 | B | 一般 | |
| 86 | 芙蓉花园 | 梅河口市爱民物业服务有限责任公司 | 新华街道爱民社区 | 79.00 | B | 一般 | |
| 87 | 盛世江南 | 梅河口市弘利物业服务有限公司 | 福民街道桥西社区 | 78.00 | B | 一般 | |

| 序号 | 小区名称 | 物业服务企业名称 | 所在街道社区 | 总分 | 服务质量等级 | 信用等级 | 红黑名单 |
|-----|------|--------------------|------------|-------|--------|------|------|
| 88 | 锦绣家园 | 梅河口市东创物业管理有限公司 | 新华街道金华社区 | 77.25 | B | 一般 | |
| 89 | 福兴家园 | 梅河口市福兴物业管理有限公司 | 福民街道桥西社区 | 74.00 | B | 一般 | |
| 90 | 清园小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道四合社区 | 72.00 | B | 一般 | |
| 91 | 紫御东郡 | 梅河口市广宇物业管理有限公司 | 福民街道桥西社区 | 72.00 | B | 一般 | |
| 92 | 飞跃小区 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 新华街道建国社区 | 71.75 | B | 一般 | |
| 93 | 桃源新村 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 解放街道育才社区 | 70.00 | B | 一般 | |
| 94 | 地质新村 | 梅河口市维海物业服务有限公司 | 福民街道砂轮社区 | 69.50 | C | 一般 | |
| 95 | 西园小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道翠园社区 | 66.00 | C | 一般 | |
| 96 | 馨园小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道翠园社区 | 65.00 | C | 一般 | |
| 97 | 河畔花园 | 梅河口市住房和城乡建设局综合服务中心 | 新华街道建国社区 | 63.86 | C | 一般 | |
| 98 | 天怡小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道八十八栋社区 | 63.73 | C | 一般 | |
| 99 | 康居园 | 梅河口市东创物业管理有限公司 | 和平街道翠园社区 | 63.47 | C | 一般 | |
| 100 | 高丽新村 | 梅河口市丰嘉物业服务有限公司 | 福民街道砂轮社区 | 61.91 | C | 一般 | |
| 101 | 丽园小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道翠园社区 | 61.82 | C | 一般 | |
| 102 | 洁园小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道翠园社区 | 61.80 | C | 一般 | |
| 103 | 天鑫佳园 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道铁东社区 | 61.56 | C | 一般 | |
| 104 | 绿园小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道四合社区 | 61.24 | C | 一般 | |
| 105 | 芳园小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道四合社区 | 61.00 | C | 一般 | |
| 106 | 四合小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道四合社区 | 61.00 | C | 一般 | |
| 107 | 翠园小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道翠园社区 | 60.88 | C | 一般 | |
| 108 | 康宁小区 | 梅河口市锦程物业管理有限公司 | 和平街道翠园社区 | 60.80 | C | 一般 | |